



**DANBLAR**  
Building, Maintenance & Services

Soluciones integrales  
de Project Management,  
Construcción y Mantenimiento





## ÍNDICE

---

## 01 Sobre Danblar 03

---

- Quiénes somos
- Objetivos y misión
- Código ético
- Equipo directivo
- Valores

---

## 02 ¿Qué ofrecemos? 06

---

- Project Management
- Construcción
- Gestión del Mantenimiento
- **Mantenimiento Integral** iNUEVO SERVICIO!
- Dangest Platform

---

## 03 Empresas asociadas 12

---



BUILDING, MAINTENANCE & SERVICES, S.L. es una compañía que se crea para ofrecer sus servicios principalmente en el ámbito de la edificación industrial, logística, comercial y de oficinas, ofreciendo soluciones integrales en todo el ámbito nacional y que abarcan los servicios de project management, construcción e instalaciones y servicios del mantenimiento.

### **Objetivos**

Consolidarse como empresa de servicios que abarcan el Management y el Mantenimiento Integral.

### **Misión**

Ofrecer el servicio de Management y el Mantenimiento, tanto en su Gestión como también en su operativa, dando un Servicio adecuado en tiempo y en forma dentro de unos precios de mercado y bajo unos procedimientos establecidos, adaptados a cada cliente.



## Código ético

En todo momento respetamos cualquier aspecto relacionado con las normativas y legislación vigente aportando a nuestros clientes propuestas de mejora.

Asimismo, disponemos de unos procedimientos de compliance y gobernanza que nos garantizan el correcto funcionamiento de todos los procesos con total transparencia, tanto a nivel interno como también de cara a nuestros clientes.



## El equipo



**Lluís Blanchar**  
Gerente

Arquitecto Técnico – Máster en Dirección y Organización de empresas de la Construcción. Project Manager; Director de Proyectos, Obras y y Mantenimiento de Edificios Comerciales, Industriales y Logísticos desde 1997.



**Ricardo Murillo**  
Consejero delegado

Ingeniero Técnico Industrial – Administración y Dirección de Empresas. Gerente en Danmur Instalaciones, S.L. y en Murillo Ingenieros, S.L.



**Jorge Gallego**  
Director general

Administración y Dirección de Empresas y Ciencias Empresariales. CEO en Construcciones Dangar, S.A.



**Guillermo Ramos**  
Ingeniero civil

Responsable del departamento de mantenimiento integral.

*“Un equipo enfocado a la gestión de proyectos, obras y gestión del mantenimiento integral de todo tipo de edificios.”*



## Valores



**Total orientación al cliente**, mantenida a todos los niveles y en todos los estamentos del grupo de empresas.



**Claridad y transparencia**, aplicada a las relaciones de la empresa con las BU del grupo, con sus trabajadores, proveedores y subcontratas, como manera de fomentar el compromiso y facilitar la consecución de los objetivos generales.



**Formación y actualización continuas**, adaptándonos de manera ininterrumpida a los cambios técnicos, normativos y tecnológicos.



Creemos firmemente en el trinomio

- **Acción**
- **Reacción**
- **Servicio**



**Marcado carácter dinámico y flexible**, siendo capaces de adaptarnos a cualquier tipo de proyecto de construcción y mantenimiento.



**Fortalecimiento financiero de la empresa**, reinvertiendo la mayor parte de los beneficios con el fin de conseguir una compañía cada vez más fuerte



**Responsabilidad, esfuerzo y constancia**, como los tres pilares básicos sobre los que asentar la empresa para poder tener éxito a largo plazo.

## Project Management

Damos servicio de gestión y seguimiento de cualquier proyecto de obras desde la fase previa hasta la entrega de llaves. Trabajamos para cliente final y para constructoras.



## Trabajos de Oficina Técnica

Guiar al cliente con la contratación de la Dirección Facultativa si ésta no la aporta directamente DANBLAR.

Realización de propuestas de encaje sobre planos de proyecto.

Realización de presentaciones render para que el cliente pueda tener una mejor visibilidad de su futuro proyecto.

Acompañar al cliente o a la DF a las administraciones competentes para conocer de primera mano los requisitos para la solicitud de las licencias.

Desarrollo de proyectos básicos y de ejecución.

Preparación de plannings detallados de todo el proyecto.

Dirección de obras con visitas permanentes o periódicas.

Acompañar al cliente en la fase de licitación de obras y adjudicación de las mismas.

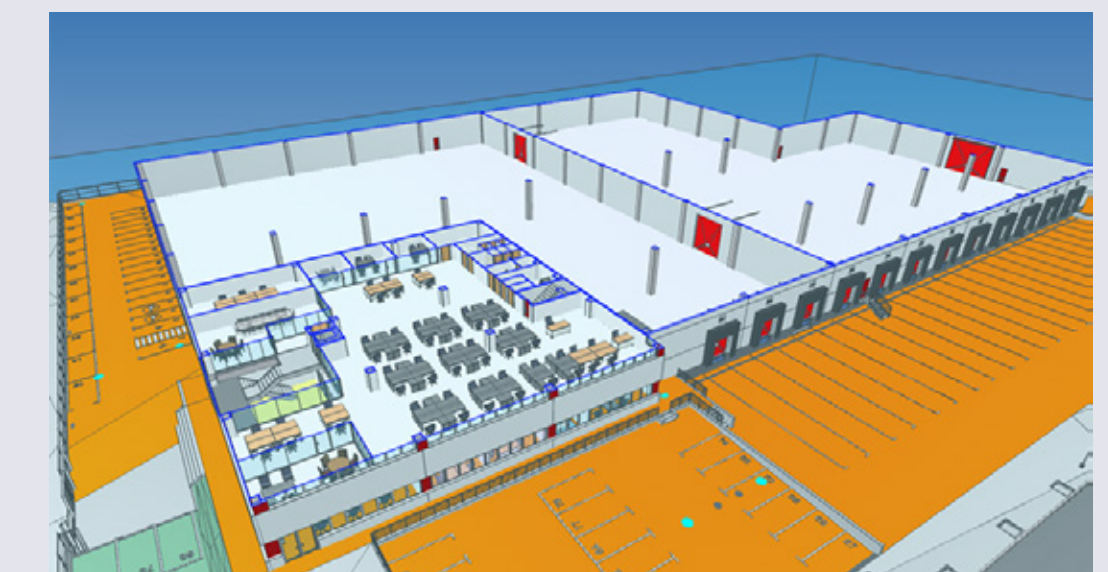
Control económico de cada proyecto desde el inicio y aportación de soluciones alternativas para la optimización de costes.

Realizar el seguimiento de configuración de los proyectos necesarios.

Gestión y tramitación de Licencias.

Legalización de las instalaciones de acuerdo a normativa a través de Organismos de Control.

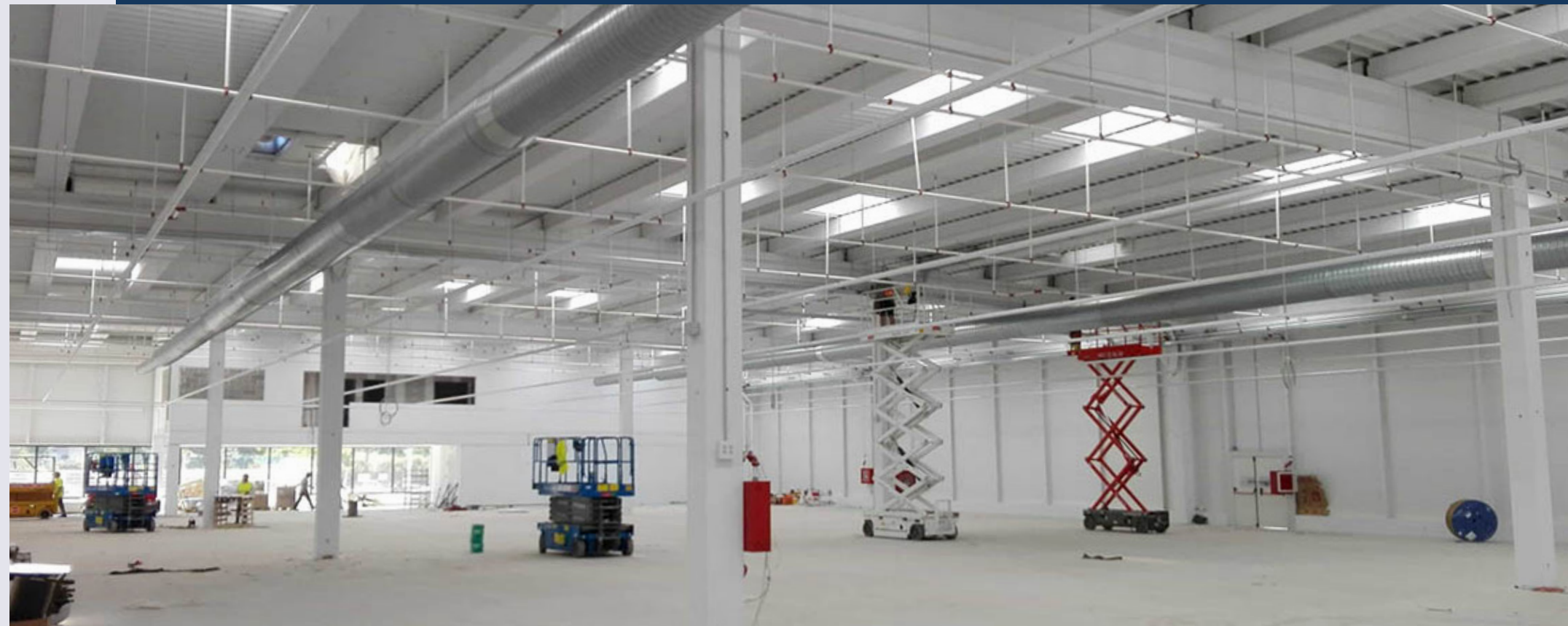
Gestión y contratación de suministros.





## Construcción

Pilotamos la Construcción parcial o integral de edificios, reformas, ampliaciones e instalaciones generales de cualquier tipo, tanto en obra civil como también en instalaciones.



Construcción parcial o integral de edificios y estructuras



Reformas



Ampliaciones



Adecuación interior de edificios



Instalaciones Eléctricas



Contraincendios



Climatización y Ventilación



Domótica



Fotovoltaica



## Mantenimiento

Servicios de Gestión Integral del Mantenimiento de los edificios y todas sus instalaciones técnicas para asegurar el confort y la seguridad.

## Gestión del Mantenimiento

Realización de propuestas de gestión del mantenimiento adaptadas a los edificios o centros que dispone el cliente.

Elaboración del libro de centro con la documentación necesaria para poder gestionar el mantenimiento para cada centro.

Determinación de las diferentes gamas y subgamas de mantenimiento y elaboración de check list para cada revisión con su periodicidad exacta (preventivos).

Creación de procedimientos a seguir entre los centros que dispone el cliente, con el gestor de mantenimiento y las empresas mantenedores.

Formación técnico-legal a los interlocutores de cada centro.

Creación del plan de mantenimiento de acuerdo a las obligaciones normativas o imposición del propio cliente.

Gestión de los mantenimientos correctivos con servicio de atención de incidencias y seguimiento de las mismas hasta su resolución.

Propuestas de procedimientos a nivel de gobernanza y compliance sobre las solicitudes de presupuestos y licitaciones, tanto de obra o instalaciones como también para la contratación de nuevas empresas de mantenimiento.

Gestión de los mantenimientos preventivos sobre las revisiones periódicas a realizar por cada empresa de mantenimiento.

Revisión y validación de los informes de preventivos y presupuestos que se puedan generar en cada revisión.

Gestión de los mantenimientos modificativos a realizar por parte del cliente para las reformas, ampliaciones o sustitución de instalaciones diversas.

# 02

Solicitud de presupuestos y revisión de los mismo asesorando a cada cliente sobre el correcto precio e idoneidad del mismo para su posible validación.

Reuniones periódicas a cada centro, tanto por videoconferencia como presenciales, según necesidades de cada centro y cliente para realizar un seguimiento técnico-legal del mantenimiento.

Realización de Auditoría Técnico-Legal Anual para cada centro para poder tener una fotografía del estado de cada centro y con el objetivo de proponer acciones de mejora, tanto técnicas como de eficiencia energética.

Control y seguimiento de consumos varios.

Apoyo técnico con la herramienta de gestión GMAO DANGEST.

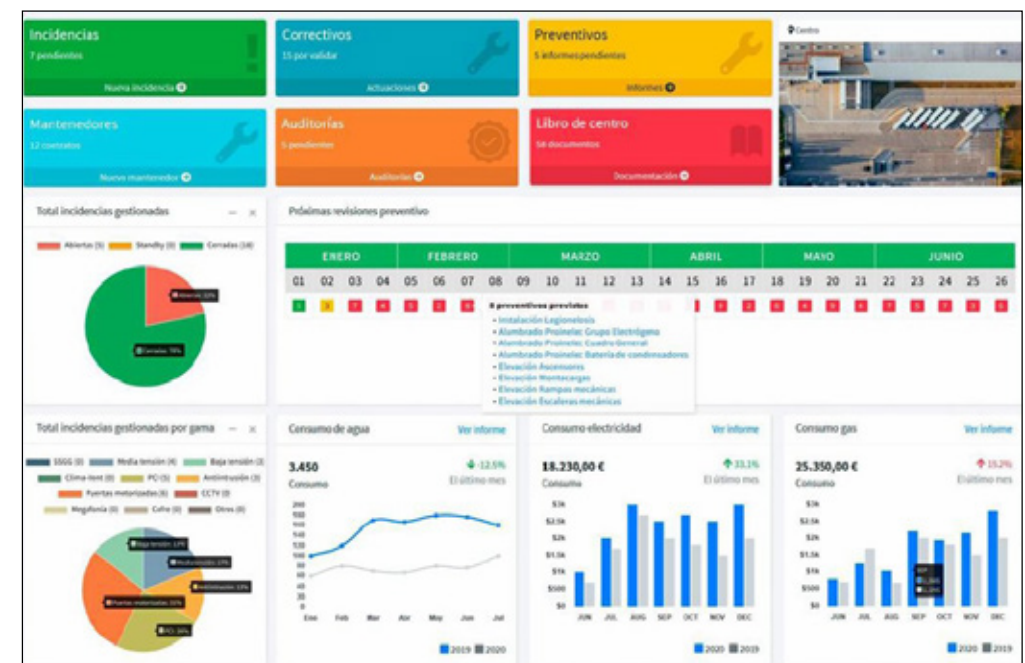


## Servicios de Gestión del Mantenimiento

A partir de las necesidades que tenga cada cliente, así como también el equipo humano que éste disponga para la gestión del mantenimiento, DANBLAR preparará un plan específico valorado para cubrir todas sus necesidades, tanto a nivel documental, como a nivel de la gestión de su mantenimiento en el día a día, la gestión del plan de mantenimiento creado y el control y seguimiento de los mantenimientos modificativos.



¿Qué ofrecemos?





¡NUEVO SERVICIO!

## Mantenimiento Integral

Optimizando el valor y la operatividad de sus activos



## Un Socio Único. Control Total. Eficiencia Máxima

Presentamos nuestro servicio de **Mantenimiento Integral**, una solución 360° que **centraliza la gestión y ejecución** de todas las tareas de mantenimiento de su patrimonio. Nos convertimos en su único interlocutor, asumiendo la responsabilidad total para que usted pueda centrarse en el núcleo de su negocio.



### Optimización de Costes

Reducción de gastos y mejora de la eficiencia energética. Se simplifica la gestión administrativa y de facturación.



### Incremento de la Vida Útil de los Activos

Un plan proactivo de mantenimiento alarga la durabilidad y el rendimiento de sus instalaciones y equipos.



### Garantía de Continuidad Operativa

Minimizamos el riesgo de paradas no planificadas que afectan a su productividad.



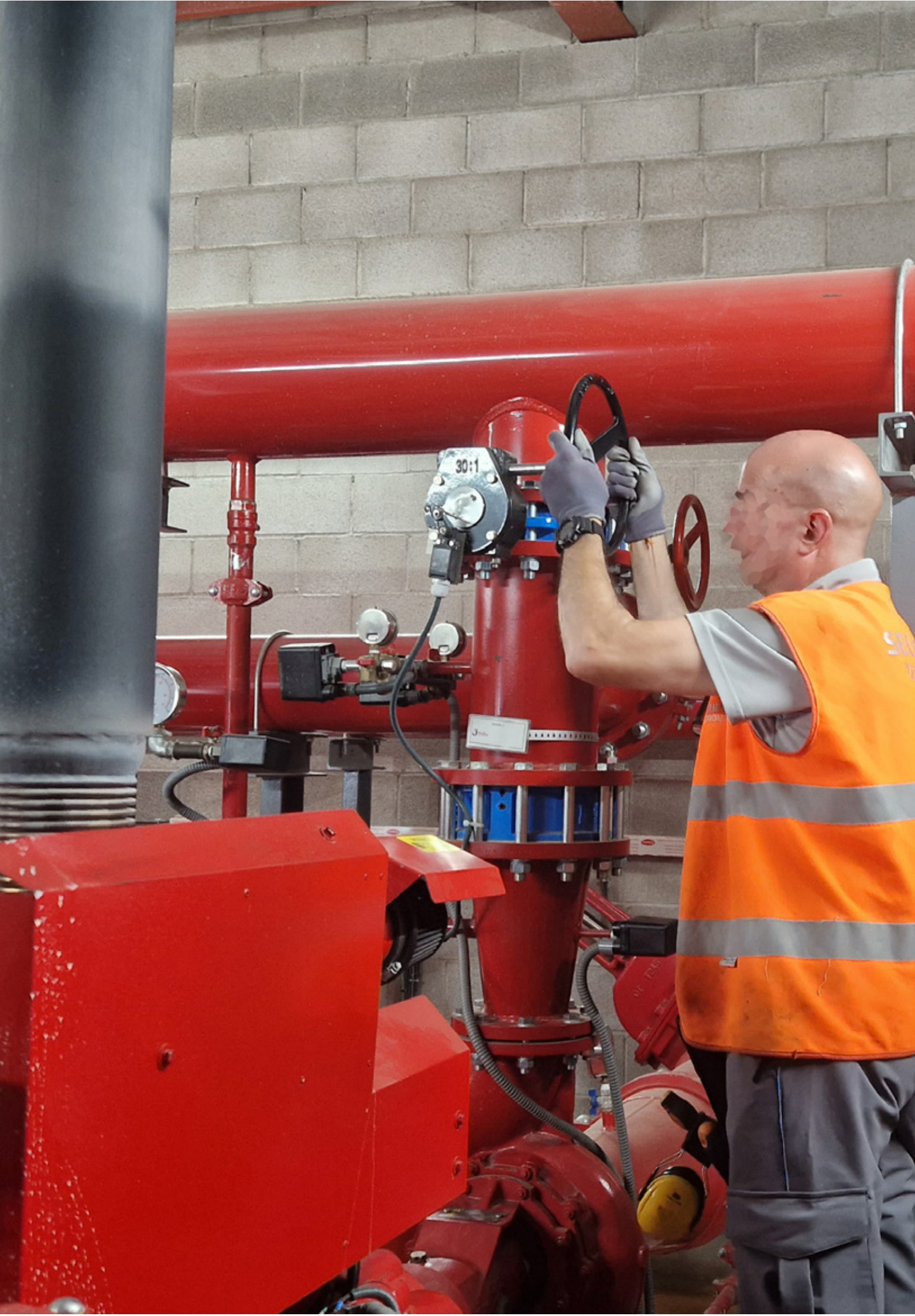
### Seguridad y Cumplimiento Normativo

Aseguramos que sus instalaciones cumplan con toda la normativa vigente, evitando sanciones y garantizando un entorno seguro.



### Interlocutor Único

Un único punto de contacto. Simplificamos la comunicación y agilizamos la toma de decisiones.



¿Qué ofrecemos?



[dangest.com](https://dangest.com)

[info@dangest.com](mailto:info@dangest.com)

LinkedIn 

Instagram 

## DANGEST Platform

**DANGEST** es una **Plataforma Online de gestión documental del Patrimonio Físico y Gestión del Mantenimiento** destinada a aquellas empresas que disponen de un número determinado de centros y que necesitan llevar un control del estado de su patrimonio. **DANGEST** está pensada para sectores como: **Retail/Comercial, Industrial, Logístico, Administradores de Fincas, Cadenas Hoteleras y Restauración**

DANGEST incorpora módulos complementarios como:

- Gestión, Control y Tramitación de Licitaciones.
- Control Económico de cualquier tipo de obra.
- Control de consumos de agua y electricidad a través de la instalación de analizadores de red.

Según las necesidades de cada cliente podemos implantar otros módulos complementarios.

- ✓ Entorno online multiplataforma
- ✓ Administración de usuarios y permisos
- ✓ Informes y estadísticas
- ✓ Sistema de avisos y comunicaciones
- ✓ Hosting y seguridad
- ✓ Protección de datos
- ✓ Confidencialidad



## ¿Cómo se organiza?



¿Qué ofrecemos?



### Expansión

Ordena de forma ágil y eficaz toda la información y documentación de cada centro.

La plataforma permite **subir, clasificar, editar y eliminar** la documentación relativa a cada centro. Gestión documental para poder organizar toda la documentación del departamento de desarrollo: Estudios de mercado, Dossiers de expansión, Licencias, Inversiones, Contratos, Pliegos de condiciones técnicas.



### Obras

Gestión documental del seguimiento de las obras por centro:

Proyectos, Licencias, Licitaciones, Actas, Fotografías de obra, Control económico, Planificación de obra.



### Libro de centro

Documentación de cada centro para la gestión del día a día:

Inventarios, Fichas y manuales, Actas puesta en marcha de las instalaciones, Proyectos, Planes de Seguridad, Inspecciones técnicas, Consumos se suministros, Etc...



### Mantenimiento Técnico-Legal

- Gestión Técnica y Documental
- Mantenimiento Correctivo
- Mantenimiento Preventivos
- Mantenimiento Modificativo





# DANBLAR

Building, Maintenance & Services

## Contacto

Persona de contacto: .....

Cargo: .....

Email: .....

Teléfono: .....



### Barcelona

Castanyers 10,  
08392 St. Andreu de Llavaneres  
Barcelona



### Madrid

Marqués de Mondéjar 29-31,  
3ª planta  
28028 Madrid



(+34) 609 54 65 11



comercial@danblar.com

Linkedin



danblar.com